

PERUM PERUMNAS

Kantor Pusat - Pengadaan Teknik

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

Telepon : (+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

Nomor : EPROC/01/0011/VII/2025/83/KTRT

29 Juli 2025

Lampiran : 1

Kepada Yth.

DIREKTUR PT. BINA MULTI PRIMA

di Tempat

Perihal : **Pelulusan Pekerjaan Pembangunan 15 Unit Rumah Tipe RS 45/112 dan 6 Unit Rumah Tipe RS 54/119 di Lokasi Kluster Mutiara, Bukit Kemiling Permai - Proyek Lampung**

Sehubungan dengan pelaksanaan (Metode Pengadaan: Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga) Pengadaan (Pekerjaan Pembangunan 15 Unit Rumah Tipe RS 45/112 dan 6 Unit Rumah Tipe RS 54/119 di Lokasi Kluster Mutiara, Bukit Kemiling Permai - Proyek Lampung) dan setelah memperhatikan:

- | | |
|--|---|
| 1. Undangan Tender Terbatas | : No. PROC/01/459/VII/2025 tanggal 09/07/2025 |
| 2. Berita Acara Penjelasan (Aanwijzing) | : No. EPROC/01/0001/VII/2025/83/KTRT tanggal 11/07/2025 |
| 3. Lampiran Aanwijzing | : No. EPROC/01/0002/VII/2025/83/KTRT tanggal 11/07/2025 |
| 4. BA Peninjauan Lapangan | : No. LMPG/03/726/VII/2025 tanggal 14/07/2025 |
| 5. Berita Acara Pemasukan dan Pembukaan Penawaran | : No. EPROC/01/0003/VII/2025/83/KTRT tanggal 18/07/2025 |
| 6. Berita Acara Evaluasi Penawaran | : No. EPROC/01/0004/VII/2025/83/KTRT tanggal 21/07/2025 |
| 7. Lampiran Hasil Evaluasi Penawaran | : No. EPROC/01/0005/VII/2025/83/KTRT tanggal 21/07/2025 |
| 8. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi PT. Bina Multi Prima | : No. EPROC/01/0006.1/VII/2025/83/KTRT tanggal 22/07/2025 |
| 9. Lampiran Klarifikasi dan Negosiasi PT. Bina Multi Prima | : No. EPROC/01/0007.1/VII/2025/83/KTRT tanggal 22/07/2025 |
| 10. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi PT. Lumbung Karunia | : No. EPROC/01/0006.2/VII/2025/83/KTRT tanggal 22/07/2025 |
| 11. Lampiran Klarifikasi dan Negosiasi PT. Lumbung Kurnia | : No. EPROC/01/0007.2/VII/2025/83/KTRT tanggal 22/07/2025 |
| 12. Berita Acara Rekapitulasi Klarifikasi dan Negosiasi | : No. EPROC/01/0008/VII/2025/83/KTRT tanggal 22/07/2025 |
| 13. Penetapan Pemenang | : No. EPROC/01/0009/VII/2025/83/KTRT tanggal 24/07/2025 |

Dengan ini diberitahukan bahwa perusahaan Saudara ditunjuk untuk melaksanakan Pekerjaan Pembangunan 15 Unit Rumah Tipe RS 45/112 dan 6 Unit Rumah Tipe RS 54/119 di Lokasi Kluster Mutiara, Bukit Kemiling Permai - Proyek Lampung tersebut diatas dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil klarifikasi dan negosiasi harga, maka pemenang tender terbatas adalah penawar pekerjaan dengan Bobot Nilai Tertinggi pertama yaitu **PT. BINA MULTI PRIMA**;
2. Apabila pemenang dengan Bobot Nilai Tertinggi pertama mengundurkan diri, maka pemenang dengan bobot nilai tertinggi kedua dapat melaksanakan pekerjaan ini;
3. Pelaksanaan Pekerjaan sesuai dengan spesifikasi dan syarat-syarat teknis/administrasi yang telah ditentukan oleh Perum Perumnas;
4. Pelaksanaan **Pembangunan 15 Unit Rumah Tipe RS 45/112 dan 6 Unit Rumah Tipe RS 54/119 di Lokasi Kluster Mutiara, Bukit Kemiling Permai Proyek Lampung dengan nilai sebesar Rp. 4.305.000.000,- (Empat Miliar Tiga Ratus Lima Juta Rupiah)** sudah termasuk jasa kontraktor dan PPN serta pph yang akan dipotong sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
5. Pelaksanaan pekerjaan dapat dimulai setelah diterbitkannya surat pelulusan ini;
6. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama **120 (Seratus Dua Puluh) Hari** Kalender terhitung sejak ditandatangani kontrak;
7. Pelaksanaan Pekerjaan tersebut harus memenuhi syarat-syarat teknis / administrasi yang telah ditentukan tim tender, termasuk ruang lingkup pekerjaan, Dokumen Penawaran yang telah dikirimkan, Kerangka Acuan Kerja (KAK), BOQ, penjelasan tambahan pada Rapat Penjelasan Pekerjaan, Pemasukan dan Penawaran serta Klarifikasi dan Negosiasi;
8. Perusahaan Saudara/I segera mengirimkan Jaminan Pelaksanaan (Performance Bond) kepada Divisi Pengadaan Perumnas sebesar 5% (lima persen) dari nilai pekerjaan dengan masa berlaku minimal sama dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ditambah 30 (tiga puluh) hari kalender setelahnya dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) hasil negosiasi yang telah ditandatangani dengan cap basah perusahaan kepada Divisi Pengadaan sebagai lampiran kontrak.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PERUM PERUMNAS

KETUA



FAJRI ARIEFYANTO

Plt. Kepala Divisi Pengadaan

Tembusan kepada Yth.:

1. Direktur Produksi;
2. Kepala Divisi Pengendalian Operasi;
3. Pimpinan Proyek Lampung;
4. Arsip